

ΔΑΔΚΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013, 7η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60997/01/Β/06/313

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.Σ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ					
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σεως	1.124,77	1.124,76	0,01	1.124,77	1.124,76	0,01	<b>Ι. Κεφάλαιο</b>			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	263.755,74	263.425,73	330,01	263.755,74	263.095,73	660,01	(Μετοχές 36.000 x 10,00 ευρώ)			
	<u>264.880,51</u>	<u>264.550,49</u>	<u>330,02</u>	<u>264.880,51</u>	<u>264.220,49</u>	<u>660,02</u>	1. Καταβλημένο	360.000,00	360.000,00	
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>ΙΙ. Διαφ. Από εκδ. μετοχ. υπέρ το άρτιο</b>			
<b>ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							300.000,00			300.000,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.777.749,91	874.961,25	1.902.788,66	2.777.749,91	763.851,25	2.013.898,66	<b>Υ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>			
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.957,99	1.860,10	97,89	1.957,99	1.664,30	293,69	Υπόλ. ζημιών χρήσεως εις νέο			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΠ)	<u>2.779.707,90</u>	<u>876.821,35</u>	<u>1.902.886,55</u>	<u>2.779.707,90</u>	<u>765.515,55</u>	<u>2.014.192,35</u>	Υπόλ. ζημιών προηγ. Χρήσεων			
							-196.751,61			
							-1.188.647,37			
							-1.385.398,98			
<b>ΙΙΙ. Συμμετ. &amp; άλλες μακρ/μες χρηματ/κες απαιτήσεις</b>							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΠ+ΑΥ)			
7. Λοιπές μακρ/μες απαιτήσεις		556,00			556,00		-725.398,98			
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΠ+ΓΠΙ)		<u>1.903.442,55</u>			<u>2.014.748,35</u>		<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
<b>ΙΙ. Απαιτήσεις</b>							1. Ομολογιακά δάνεια			
1. Πελάτες		140.295,25			60.740,05		2.305.385,08			
		<u>140.295,25</u>			<u>60.740,05</u>		<b>ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
<b>ΙV. Διαθέσιμα</b>							3. Τραπεζ. λ/σμος βραχυπ. Υποχρεώσεων			
1. Ταμείο		173.974,35			170.861,79		520.403,78			
3. Καταθέσεις όψεως		0,00			11.208,75		91.026,40			
		<u>173.974,35</u>			<u>182.070,54</u>		27.856,52			
							639.286,70			
							475.639,18			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΠ+ΔΙV)		<u>314.269,60</u>			<u>242.810,59</u>		Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΠΙ)			
							2.944.671,78			
							2.786.866,33			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>										
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων		1.230,63			0,00					
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>		<b><u>2.219.272,80</u></b>			<b><u>2.258.218,96</u></b>		<b>ΓΕΝ.ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤ.(Α+Γ+Δ)</b>			
							<b>2.219.272,80</b>			
							<b>2.258.218,96</b>			

ΚΑΤ'ΕΗ ΛΟΓ. ΑΠΟΤ. ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/13 - 31/12/13)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			2013		2012	
<b>Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>						Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως			
Κύκλος εργασιών	102.000,00			160.320,00		-185.029,21		-163.031,21	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	<u>111.635,80</u>			<u>139.841,21</u>		<u>-1.188.647,37</u>		<u>-1.017.065,76</u>	
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-9.635,80			20.478,79		-1.373.676,58		-1.180.096,97	
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<u>19.696,13</u>			<u>25.243,16</u>					
Μερικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως	-29.331,93			-4.764,37					
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>									
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>155.517,23</u>			<u>157.854,48</u>					
Ολικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως	-184.849,16			-162.618,85					
<b>ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>									
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>180,05</u>			<u>412,36</u>					
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	-185.029,21			-163.031,21					
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>									
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	111.635,80			139.841,21					
Μείον: Οι από αυτές ενσώματες στο λειτουργικό κόστος	<u>111.635,80</u>	<u>0,00</u>		<u>139.841,21</u>	<u>0,00</u>				
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<b><u>-185.029,21</u></b>			<b><u>-163.031,21</u></b>				

ΑΘΗΝΑ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΕΛΕΚΗΣ

ΧΑΙΔΩ ΠΕΛΕΚΗ

Ο ΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ- ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΑΝΑΡΙΤΣΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 633631