

ΔΑΔΚΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012, 6η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60997/01/Β/06/313

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.Σ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011			
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒ. ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒ. ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ						
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σεως	1.124,77	1.124,76	0,01	1.124,77	1.124,75	0,02	Ι. Κεφάλαιο			
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	263.755,74	263.095,73	660,01	263.755,74	262.435,73	1.320,01	(Μετοχές 36.000 x 10,00 ευρώ)			
	<u>264.880,51</u>	<u>264.220,49</u>	<u>660,02</u>	<u>264.880,51</u>	<u>263.560,48</u>	<u>1.320,03</u>	1. Καταβλημένο	360.000,00	360.000,00	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Π. Διαφ. Από εκδ. μετοχ. υπέρ το άρτιο			
Π. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							300.000,00			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.777.749,91	763.851,25	2.013.898,66	2.777.749,91	624.963,75	2.152.786,16	Υ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ			
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.957,99	1.664,30	293,69	1.957,99	1.370,60	587,39	Υπόλ. ζημιών χρήσεως εις νέο			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΠ)	<u>2.779.707,90</u>	<u>765.515,55</u>	<u>2.014.192,35</u>	<u>2.779.707,90</u>	<u>626.334,35</u>	<u>2.153.373,55</u>	Υπόλ. ζημιών προηγ. Χρήσεων			
								-171.581,61	-188.917,52	
								-1.017.065,76	-828.148,24	
								<u>-1.188.647,37</u>	<u>-1.017.065,76</u>	
ΠΙ. Συμμετ. & άλλες μακρ/μες χρηματ/κες απαιτήσεις							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΠ+ΑΥ)			
7. Λοιπές μακρ/μες απαιτήσεις		556,00				556,00	-528.647,37			
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΠ+ΓΠΙ)		<u>2.014.748,35</u>				<u>2.153.929,55</u>	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Π. Απαιτήσεις							Π. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
1. Πελάτες		60.740,05				165.587,31	1. Ομολογιακά δάνεια			
		<u>60.740,05</u>				<u>165.587,31</u>	2.311.227,15			
ΙV. Διαθέσιμα							3. Τραπεζ. λ/σμος βραχυπ. Υποχρεώσεων			
1. Ταμείο		170.861,79				188.186,44	387.849,69			
3. Καταθέσεις όψεως		11.208,75				0,40	59.932,97			
		<u>182.070,54</u>				<u>188.186,84</u>	27.856,52			
							475.639,18			
							579.591,72			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΠ+ΔΙV)		<u>242.810,59</u>				<u>353.774,15</u>	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΠΙ)			
							<u>2.786.866,33</u>			
							<u>2.866.604,11</u>			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΓΕΝ.ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤ.(Α+Γ+Δ)			
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων		0,00				514,62	2.258.218,96			
							<u>2.509.538,35</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)							ΓΕΝ.ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤ.(Α+Γ+Δ)			
		<u>2.258.218,96</u>				<u>2.509.538,35</u>	2.258.218,96			
							<u>2.509.538,35</u>			
ΚΑΤ'ΕΗ ΛΟΓ. ΑΠΟΤ. ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01/01/12 - 31/12/12)							ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011			2012		2011		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ							Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως			
Κύκλος εργασιών	160.320,00			153.100,27			-163.031,21			
Μείον: Κόστος πωλήσεων	139.841,21			192.157,28			(-): Υπόλ. Αποτελ. (ζημιών) προηγ. χρήσ.			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	20.478,79			-39.057,01			-1.017.065,76			
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	25.243,16			28.645,51			Σύνολο			
Μερικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως	-4.764,37			-67.702,52			-1.180.096,97			
ΜΕΙΟΝ:							ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος φόροι			
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	157.854,48			119.666,09			8.550,40			
Ολικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως	-162.618,85			-187.368,61			Ζημιές εις νέο			
Π. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα							<u>-1.188.647,37</u>			
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	412,36			1.548,91			<u>-1.017.065,76</u>			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	-163.031,21			-188.917,52						
ΜΕΙΟΝ:										
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	139.841,21			192.157,28						
Μείον: Οι από αυτές ενσώματες στο λειτουργικό κόστος	139.841,21	0,00		192.157,28	0,00					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>-163.031,21</u>			<u>-188.917,52</u>					
							ΑΘΗΝΑ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013			
							Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		Η Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
							ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΕΛΕΚΗΣ		ΧΑΙΔΩ ΠΕΛΕΚΗ	
							Ο ΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ- ΛΟΓΙΣΤΗΣ			
							ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΑΝΑΡΙΤΣΟΣ			
							Α.Δ.Τ. ΑΒ 633631			